



TEMATICĂ

în vederea promovării pe un grad de nivel superior ale aceleași funcții - registrator,
în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

A. DREPTUL DE PPROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE :

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului ;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii



- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. Dispoziții privind realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ORDINUL NR.1/2020 al directorului general al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare

V. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORDINUL NR. 600/2023 al directorului general al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare

VI. Atribuțiile serviciului cadastru și atribuțiile biroului de înregistrare sistematică

VII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - **LEGEA NR. 544/2001**, cu modificările și completările ulterioare

VIII. Principalele activități prevăzute în Programul național de cadastru și și carte funciară, aprobate prin HOTARAREA DE GUVERN NR.294/2015, cu modificările și completările ulterioare

IX. Dispoziții privind Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin **ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL NR.819/2016**, cu modificările și completările ulterioare



BIBLIOGRAFIE

în vederea promovării pe un grad de nivel superior ale aceleași funcții - registrator, în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României ;
2. Codul de procedură civilă,
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al ANCPPI;
6. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023;
9. Hotărârea nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul Directorului General nr.819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.